

# ใบเสนอซื้อทรัพย์สินประเภทอาคารสาขา

เขียนที่.....  
วันที่.....

เรื่อง : ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

เรียน : ท่านผู้มีอำนาจ บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. (กรณีบุคคลธรรมดา) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จะซื้อลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

2. (กรณีนิติบุคคล) สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้า บริษัท/นาย/นาง/น.ส..... โดย นาย/นาง/น.ส. ....

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....อายุ.....ตำแหน่ง.....

สถานที่ทำงาน.....ประเภทธุรกิจ.....

ที่อยู่ติดต่อสะดวก : เลขที่..... หมู่..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์บ้าน.....

โทรศัพท์มือถือ.....โทรสาร.....อีเมล.....

(1) มีความประสงค์ขอซื้อทรัพย์สินของ บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เพื่อ.....

ประเภททรัพย์สิน ..... รหัสทรัพย์สิน (ถ้ามี) .....

ที่ตั้งทรัพย์สิน .....

เนื้อที่ดิน ..... โฉนดที่ดินเลขที่ .....

ผู้จะซื้อขอเสนอซื้อทรัพย์สินในราคา ..... บาท ( ..... ) โดยเป็นการตกลง

ซื้อขายกันตามสภาพทรัพย์สินและเนื้อที่ดินที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิ์ โดยค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ทางผู้จะซื้อเป็นผู้ออกจ่าย ค่าธรรมเนียมโอนและค่าจดจำนอง (หากมี) ส่วนทางผู้จะขายเป็นผู้ออกจ่ายค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

(2) ทางผู้เสนอซื้อได้วางเงินประกันการเสนอซื้อ เป็นจำนวน ..... บาท และหากทางผู้จะขายได้อนุมัติราคา และเงื่อนไขการเสนอซื้อตามที่ผู้จะซื้อได้เสนอมาตามเอกสารนี้ ให้ถือว่าเงินวางประกันการเสนอซื้อจำนวนนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินวางมัดจำในการทำ สัญญาจะซื้อจะขายต่อไป

(3) หากทางผู้มีอำนาจของบริษัท (ผู้ขาย) ได้อนุมัติตามที่เสนอมาแล้ว ทางผู้จะซื้อยินดีตกลงเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 10 วันทำการและจะแจ้งรายละเอียดข้อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่จะระบุลงในสัญญาจะซื้อจะขายครบถ้วน พร้อมชำระเงินวางมัดจำเพิ่มให้ครบ 20% ของราคา เสนอซื้อทรัพย์สิน และรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินภายใน 30 - 45 วันหลังทำสัญญาจะซื้อจะขาย กรณีผู้จะซื้อไม่มาชำระเงินมัดจำเพิ่มพร้อมทำ สัญญาจะซื้อจะขายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จะซื้อยินยอมให้รับเงินประกันการซื้อดังกล่าว และให้ถือว่าหมดสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่เสนอซื้อนี้ด้วย

(4) ผู้จะซื้อขอให้คำมั่น "จะไม่นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามใบเสนอซื้อนี้ ใช้นอกกิจการหรือประโยชน์อื่นใดของ บริษัทประกันชีวิตอื่นๆ หรือนำไปใช้ ให้บุคคลอื่นใช้ ให้เช่า ให้เช่าช่วง จำหน่าย หรือโอนกรรมสิทธิ์หรือนิติกรรมอย่างอื่น ไม่ว่าจะมัดจำตอบแทนหรือไม่ก็ตาม เพื่อเป็น สำนักงานสาขา หรือที่ทำการของ บริษัทประกันชีวิตอื่นๆ ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากโอนกรรมสิทธิ์"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตามเสนอ

.....  
(.....)  
ผู้เสนอซื้อ

## หมายเหตุ:

- 1.) ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการขายหรือเปลี่ยนแปลงราคาขาย โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- 2.) ผู้เสนอซื้อได้ศึกษาและทราบรายละเอียดทรัพย์สิน และตกลงเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามสภาพที่เป็นอยู่
- 3.) หากการเสนอซื้อตามเอกสารนี้ไม่ได้รับการอนุมัติ บริษัทจะทำการคืนเงินประกันการเสนอซื้อคืนภายใน 7 วันทำการ
- 4.) บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขาสุรวงศ์ ในนาม บมจ.ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 023 -1 -05986-8

บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายพัฒนาและบริหารทรัพย์สิน โทรศัพท์: 0-2258-9978 โทรสาร: 0-2260-5500 E-mail: [palat.ph@ocean.co.th](mailto:palat.ph@ocean.co.th)

ข้าพเจ้ารับทราบและเข้าใจดีว่า บริษัทมีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลของกรรมการ พนักงาน หรือผู้แทนของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามใบเสนอซื้อ รวมถึงเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลต่อหน่วยงานราชการหรือบุคคลอื่น เพื่อประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย เพื่อการปฏิบัติตามกฎหมาย เพื่อการปฏิบัติตามสัญญา โดยการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเป็นไปตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและนโยบายข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัท ทั้งนี้ ผลบังคับใช้ข้อมูลในขอซื้อทรัพย์สินนี้ และจะมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือบังคับใช้เพิ่มเติมในภายหลัง