

ใบเสนอซื้อทรัพย์สินประเภทที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....

เรื่อง : ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

เรียน : ท่านผู้มีอำนาจ บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. (กรณีบุคคลธรรมดา) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จะซื้อลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

2. (กรณีนิติบุคคล) สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้า บริษัท/นาย/นาง/น.ส.....โดย นาย/นาง/น.ส.

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....อายุ.....ตำแหน่ง.....

สถานที่ทำงาน.....ประเภทธุรกิจ.....

ที่อยู่ติดต่อสะดวก : เลขที่.....หมู่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์บ้าน.....

โทรศัพท์มือถือ.....โทรสาร.....อีเมล.....

(1) มีความประสงค์ขอซื้อทรัพย์สินของ บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เพื่อ.....

ประเภททรัพย์สิน รหัสทรัพย์สิน (ถ้ามี)

ที่ตั้งทรัพย์สิน

เนื้อที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่

ผู้จะซื้อขอเสนอซื้อทรัพย์สินในราคา บาท (.....) โดยเป็นการตกลง

ซื้อขายกันตามสภาพทรัพย์สินและเนื้อที่ดินที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิ์ โดยค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ทางผู้จะซื้อเป็นผู้ออกจ่าย

ค่าธรรมเนียมโอนและค่าจดจำนอง(หากมี) ส่วนทางผู้จะขายเป็นผู้ออกจ่ายค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

(2) ทางผู้เสนอซื้อได้วางเงินประกันการเสนอซื้อ เป็นจำนวน บาท และหากทางผู้จะขายได้อนุมัติราคา

และเงื่อนไขการเสนอซื้อตามที่ผู้จะซื้อได้เสนอมาตามเอกสารนี้ ให้ถือว่าเงินวางประกันการเสนอซื้อจำนวนนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำในการทำ

สัญญาจะซื้อจะขายต่อไป

(3) หากทางผู้มีอำนาจของบริษัทฯ (ผู้ขาย) ได้อนุมัติตามที่เสนอมาแล้ว ทางผู้จะซื้อยินดีตกลงเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 10 วัน

ทำการและจะแจ้งรายละเอียดข้อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่จะระบุลงในสัญญาจะซื้อจะขายครบถ้วน พร้อมชำระเงินมัดจำเพิ่มเติมให้ครบ 20% ของราคา

เสนอซื้อทรัพย์สิน และรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินภายใน 30 - 45 วันหลังทำสัญญาจะซื้อจะขาย กรณีผู้จะซื้อไม่มาชำระเงินมัดจำเพิ่มพร้อมทำ

สัญญาจะซื้อจะขายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จะซื้อยินยอมให้รับเงินประกันการซื้อดังกล่าว และให้ถือว่าหมดสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่เสนอซื้อนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตามเสนอ

.....

(.....)

ผู้เสนอซื้อ

หมายเหตุ:

1.) ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการขายหรือเปลี่ยนแปลงราคาขาย โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

2.) ผู้เสนอซื้อได้ศึกษาและทราบรายละเอียดทรัพย์สิน และตกลงเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามสภาพที่เป็นอยู่

3.) หากการเสนอซื้อตามเอกสารนี้ไม่ได้รับการอนุมัติ บริษัทฯ จะทำการคืนเงินประกันการเสนอซื้อคืนภายใน 7 วันทำการ

4.) บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขาสุรวงศ์ ในนาม บมจ.ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 023 -1 -05986-8

บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายพัฒนาและบริหารทรัพย์สิน โทรศัพท์: 0-2258-9978 โทรสาร: 0-2260-5500 E-mail: palat.ph@ocean.co.th

ข้าพเจ้ารับทราบและเข้าใจว่า บริษัทมีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลของกรรมการ พนักงาน หรือผู้แทน
ของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามใบเสนอซื้อ รวมถึงเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลต่อหน่วยงานราชการหรือบุคคลอื่น เพื่อประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย
เพื่อการปฏิบัติตามกฎหมาย เพื่อการปฏิบัติตามสัญญา โดยการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเป็นไปตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและ
นโยบายข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัท ทั้งนี้ผม/ฉันยังคงใช้ข้อมูลในขณะขอซื้อทรัพย์สินนี้ และที่จะมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือบังคับใช้เพิ่มเติมในภายหลัง