

# ใบเสนอซื้อทรัพย์สินประเภทที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....

เรื่อง : ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

เรียน : ท่านผู้มีอำนาจ บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. (กรณีบุคคลธรรมดา) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จะซื้อลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

2. (กรณีนิติบุคคล) สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้า บริษัท/นาย/นาง/น.ส.....โดย นาย/นาง/น.ส. ....

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....อายุ.....ตำแหน่ง.....

สถานที่ทำงาน.....ประเภทธุรกิจ.....

ที่อยู่ติดต่อสะดวก : เลขที่.....หมู่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์บ้าน.....

โทรศัพท์มือถือ.....โทรสาร.....อีเมล.....

(1) มีความประสงค์ขอซื้อทรัพย์สินของ บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เพื่อ.....

ประเภททรัพย์สิน ..... รหัสทรัพย์สิน (ถ้ามี) .....

ที่ตั้งทรัพย์สิน .....

เนื้อที่ดิน ..... โฉนดที่ดินเลขที่ .....

ผู้จะซื้อขอเสนอซื้อทรัพย์สินในราคา ..... บาท ( ..... ) โดยเป็นการตกลง

ซื้อขายกันตามสภาพทรัพย์สินและเนื้อที่ดินที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิ์ โดยค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ทางผู้จะซื้อเป็นผู้ออกจ่าย

ค่าธรรมเนียมโอนและค่าจดจำนอง(หากมี) ส่วนทางผู้จะขายเป็นผู้ออกจ่ายค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

(2) ทางผู้เสนอซื้อได้วางเงินประกันการเสนอซื้อ เป็นจำนวน ..... บาท และหากทางผู้จะขายได้อนุมัติราคา

และเงื่อนไขการเสนอซื้อตามที่ผู้จะซื้อได้เสนอมาตามเอกสารนี้ ให้ถือว่าเงินวางประกันการเสนอซื้อจำนวนนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำในการทำ

สัญญาจะซื้อจะขายต่อไป

(3) หากทางผู้มีอำนาจของบริษัทฯ (ผู้ขาย) ได้อนุมัติตามที่เสนอมาแล้ว ทางผู้จะซื้อยินดีตกลงเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 10 วัน

ทำการและจะแจ้งรายละเอียดข้อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่จะระบุลงในสัญญาจะซื้อจะขายครบถ้วน พร้อมชำระเงินมัดจำเพิ่มเติมให้ครบ 20% ของราคา

เสนอซื้อทรัพย์สิน และรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินภายใน 30 - 45 วันหลังทำสัญญาจะซื้อจะขาย กรณีผู้จะซื้อไม่มาชำระเงินมัดจำเพิ่มพร้อมทำ

สัญญาจะซื้อจะขายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จะซื้อยินยอมให้รับเงินประกันการซื้อดังกล่าว และให้ถือว่าหมดสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่เสนอซื้อนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตามเสนอ

.....

(.....)

ผู้เสนอซื้อ

หมายเหตุ:

1.) ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการขายหรือเปลี่ยนแปลงราคาขาย โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

2.) ผู้เสนอซื้อได้ศึกษาและทราบรายละเอียดทรัพย์สิน และตกลงเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามสภาพที่เป็นอยู่

3.) หากการเสนอซื้อตามเอกสารนี้ไม่ได้รับการอนุมัติ บริษัทฯ จะทำการคืนเงินประกันการเสนอซื้อคืนภายใน 7 วันทำการ

4.) บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขาสุรวงศ์ ในนาม บมจ.ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 023 -1 -05986-8

บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายพัฒนาและบริหารทรัพย์สิน โทรศัพท์: 0-2258-9978 โทรสาร: 0-2260-5500 E-mail: [palat.ph@ocean.co.th](mailto:palat.ph@ocean.co.th)

ข้าพเจ้ารับทราบและเข้าใจว่า บริษัทมีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลของกรรมการ พนักงาน หรือผู้แทน  
ของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามใบเสนอซื้อ รวมถึงเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลต่อหน่วยงานราชการหรือบุคคลอื่น เพื่อประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย  
เพื่อการปฏิบัติตามกฎหมาย เพื่อการปฏิบัติตามสัญญา โดยการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเป็นไปตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและ  
นโยบายข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัท ทั้งนี้ผม/ฉันยังคงใช้ข้อมูลในขณะขอซื้อทรัพย์สินนี้ และที่จะมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือบังคับใช้เพิ่มเติมในภายหลัง

# ใบเสนอเช่าทรัพย์สิน

วันที่ .....

เรียน ผู้มีอำนาจ บมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต  
เรื่อง ขอเสนอเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ

ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะเสนอเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

แปลงทรัพย์สิน .....

ชื่อผู้ให้เช่า .....

โทรศัพท์ติดต่อ .....

อีเมล (ถ้ามี) .....

ประเภทธุรกิจ .....

ราคาที่เสนอเช่า ..... บาท ต่อเดือน

ระยะเวลา ..... ปี ต่อสัญญา

การปรับปรุงอาคารเพื่อใช้ตามวัตถุประสงค์การเช่า รายละเอียดดังนี้ (ถ้ามี)

.....  
.....  
.....

หมายเหตุเพิ่มเติม .....

.....

ลงชื่อผู้ให้เช่า

.....

ข้าพเจ้ารับทราบและเข้าใจดีว่า บริษัทมีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลของกรรมการ พนักงาน หรือผู้แทนของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามใบเสนอนี้ รวมถึงเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลต่อหน่วยงานราชการหรือบุคคลอื่น เพื่อประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย เพื่อการปฏิบัติตามกฎหมาย เพื่อการปฏิบัติตามสัญญา โดยการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลเป็นไปตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและนโยบายข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัท ทั้งที่มีผลบังคับใช้อยู่ในขณะขอเช่าทรัพย์สินนี้ และที่จะมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือบังคับใช้เพิ่มเติมในภายหน้า